



CONSTRUTORA LEME LTDA.

À

SAECIL - Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme
Concorrência Eletrônica n.º 003/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a execução de rede de drenagem de águas pluviais no município de Leme/SP, conforme os Anexos do Edital: I (Termo de Referência), I-A (Planilha Orçamentária e Cronograma) e I-B (Projetos).

DADOS DO PROPONENTE	
Razão Social:	Construtora Leme Ltda EPP
Endereço Completo:	Avenida Maria Helena, 950 – Jardim Capitólio CEP 13.610-410 Leme/SP
CNPJ:	10.255.895/0001-69
Inscrição Estadual:	415.145.555.110
Nome do Responsável:	Eng. Paulo Sergio Badra Pécora
e-mail:	contato@construtoraleme.com.br
Telefone(s):	(19) 3571-5204 / 3554-7100
RG/CPF:	
Endereço Completo:	Rua João Batista Prado, 445 – Centro CEP 13.610-150 Leme/SP
e-mail do Responsável:	Paulo.pecora@lopessepecora.com.br
Dados Bancários da Empresa:	
Banco/Agência/Conta:	Banco: 1044- Caixa Federal Agencia: 0899 Conta: 579.156.311-2

1. DO OBJETO

1.1. A presente proposta refere-se à contratação de empresa especializada para a execução de rede de drenagem de águas pluviais no município de Leme/SP, conforme as condições estabelecidas no Edital da Concorrência Eletrônica n.º.003/2026 e seus Anexos.

2. DO PREÇO GLOBAL

2.1. O valor global proposto para a execução dos serviços, inserido no sistema da BBMNET foi de R\$ R\$ 1.058.900,00 na impossibilidade de se chegar a esse valor devido as casas decimais, o valor final global proposto é de **R\$ 1.058.873,17 (um milhão e cinquenta e oito mil e oitocentos e setenta e três reais e dezessete centavos).**

2.2. No valor indicado estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto desta licitação.

3. DOS PRAZOS

3.1. Após o recebimento da Ordem para o início dos Serviços, os mesmos deverão ser iniciados nos prazos e nas condições estabelecidas no Edital e Anexos.

4. DA DECLARAÇÃO

4.1. Declaramos que aceitamos e concordamos com os prazos e condições para execução, pagamento e obrigações, conforme estabelecidos pelo Edital e seus Anexos.

4.2 Declaramos, ainda, que temos pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação e execução do objeto.

5. ANEXOS DA PROPOSTA:

5.1. Constituem anexos da presente proposta:

- Planilha Orçamentária.
- Cronograma Físico-Financeiro.
- Composição do BDI.
- Composição dos Encargos Sociais.

Leme/SP, 28 de julho de 2026.



Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário
CPF [REDACTED] RG [REDACTED]



CONSTRUTORA LEME LTDA.

SAECIL - SUPERINTENDÊNCIA DE AGUA E ESGOTOS DA CIDADE DE LEME

CONCORRÊNCIA 003/2026 - REDE DE DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS

LOTE	ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT	VALOR TOTAL COM BDI DE: 20,96%
	1	Execução de rede de drenagem de aguas pluviais na Av. Dr. Herminio Ometto	metro	537,00	R\$ 352.702,83
	2	Execução de rede de drenagem de aguas pluviais na Rua Pedro Calixto	metro	610,50	R\$ 659.911,04
	3	Execução de rede de drenagem de aguas pluviais na Rua Antonio Brandt	metro	67,00	R\$ 46.259,30
TOTAL					R\$ 1.058.873,17

Leme/SP, 28 de julho de 2026.

Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário
CPF [REDACTED] RG [REDACTED]



CONSTRUTORA LEME LTDA.

Proprietário: SAECIL – Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme
Local: Rua Pedro Calixto - Jardim Ariana - Leme/SP
Obra: Galeria de Águas Pluviais

FDE - 01/2026
SINAPI - 01/2026
SABESP - 01/2026
SEM DESONERAÇÃO

BDI = 20,96%

Orçamento Sintético - Concorrência Eletrônica nº 003/2026

Item	Cod.	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					31.416,00	4,76%
1.1	90777 SINAPI	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	hora	264	98,38	119,00	31.416,00	4,76%
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					9.098,13	1,38%
2.1	16.06.051 FDE	Canteiro de obras - largura 3,30 m	m²	9,90	358,03	433,07	4.287,39	0,65%
2.2	70020004	Sinalização de trânsito	m	610,50	4,55	5,50	3.357,75	0,51%
2.3	70010010	Locação de galeria	m	610,50	1,97	2,38	1.452,99	0,22%
3		ESCAVAÇÃO, PROTEÇÃO, PREPARO DE FUNDO E REATERRO DE VALAS					115.743,92	17,54%
3.1	70030081	Escavação mecanizada até 2,00 m	m³	724,79	4,60	5,56	4.029,83	0,61%
3.2	70030082	Escavação mecanizada até 3,00 m	m³	1203,35	5,08	6,14	7.388,57	1,12%
3.3	70030102	Carga e descarga - solo	m³	1928,14	2,87	3,47	6.690,65	1,01%
3.4	70030103	Transporte de material escavado - solo	m³xkm	19281,40	1,15	1,39	26.801,15	4,06%
3.5	70030032	Reaterro com compactação (95% proctor)	m³	1728,20	13,58	16,43	28.394,33	4,30%
3.6	70040009	Pontaleamento	m²	963,19	9,76	11,81	11.375,27	1,72%
3.7	70040010	Escoramento Descontínuo	m²	1116,21	23,01	27,83	31.064,12	4,71%
4		REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					276.413,29	41,89%
4.1	70070204	Poço de visita em blocos de concreto prof. até 2m	un	5,00	4.998,76	6.046,50	30.232,50	4,58%
4.2	70070205	Poço de visita em blocos de concreto prof. até 3m	un	2,00	5.968,91	7.219,99	14.439,98	2,19%
4.3	70070206	Poço de visita em blocos de concreto prof. até 4m	un	1,00	7.017,18	8.487,98	8.487,98	1,29%
4.4	HM01428	Fornecimento de tampão articulado DN 600mm	un	8,00	424,75	513,78	4.110,24	0,62%
4.5	70070235	Boca de lobo dupla	un	10,00	3.442,42	4.163,95	41.639,50	6,31%
4.6	70080178	Assentamento tubo concreto Ø 400	m	142,00	8,84	10,69	1.517,98	0,23%
4.7	70080180	Assentamento tubo concreto Ø 600	m	242,84	22,40	27,10	6.580,96	1,00%
4.8	70080182	Assentamento tubo concreto Ø 800	m	225,66	29,83	36,08	8.141,81	1,23%
4.9	CV01258	Tubo de concreto diâmetro 400 mm	m	142,00	89,11	107,79	15.308,18	2,32%
4.10	CV01234	Tubo de concreto diâmetro 600 mm	m	242,84	136,28	164,84	40.029,75	6,07%
4.11	CV01236	Tubo de concreto diâmetro 800 mm	m	225,66	253,46	306,59	69.185,10	10,48%
4.12	70080347	Carga, descarga e transporte de tubos de concreto	txkm	5102,96	5,95	7,20	36.741,31	5,57%
5		RECOMPOSIÇÃO DO PAVIMENTO ASFÁLTICO					103.569,33	15,69%
5.1	70090097	Preparo de caixa	m²	749,33	10,30	12,46	9.336,65	1,41%
5.2	70090098	Preparo de sub-base em brita ou macadame hidráulico	m²	74,93	227,85	275,61	20.651,46	3,13%
5.3	70090100	Imprimação ligante	m²	749,33	21,40	25,89	19.400,15	2,94%
5.4	70090102	Capa de concreto asfáltico	m³	22,48	1.992,55	2.410,19	54.181,07	8,21%
6		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					123.670,37	18,74%
6.1	70190145	Remoção de entulho inclusive a carga, transporte e descarga em bota fora a qualquer distância	m³	414,32	169,13	204,58	84.761,59	12,84%
6.2	70100015	Ligação domiciliar de esgoto - no terço, completa - Diâm. 150mm - PVC	unid.	70,00	225,83	273,16	19.121,20	2,90%
6.3	70190144	Limpeza da Obra	m²	1221	12,88	15,58	19.023,18	2,88%
6.4	74000018	Desenhista técnico ("as built")	h	8	78,99	95,55	764,40	0,12%

Total sem BDI	R\$ 516.340,01
Total do BDI	R\$ 143.571,03
Total Geral	R\$ 659.911,04

Leme, 28 de julho de 2026.

Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário
CPF RG

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME- SP
CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204



CONSTRUTORA LEME LTDA.

Proprietário: SAECIL – Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme

Local: Rua Pedro Calixto - Jardim Ariana - Leme/SP

Obra: Galeria de Águas Pluviais

Cronograma Físico-Financeiro - Concorrência Eletrônica nº 003/2026

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	0% 31.416,00	25,00% 7.854,00	25,00% 7.854,00	25,00% 7.854,00	25,00% 7.854,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% 9.098,13	55,00% 5.003,97	15,00% 1.364,72	15,00% 1.364,72	15,00% 1.364,72
3	ESCAVAÇÃO, PROTEÇÃO, PREPARO DE FUNDO E REATERRO DE VALAS	0% 115.743,92	35,00% 40.510,37	35,00% 40.510,37	30,00% 34.723,18	0,00
4	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100% 276.413,29	35,00% 96.744,65	35,00% 96.744,65	30,00% 82.923,99	0,00
5	RECOMPOSIÇÃO DO PAVIMENTO ASFÁLTICO	100% 103.569,33	0,00	0,00	0,00	100,00% 103.569,33
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100% 123.670,37	0,00	0,00	0,00	100,00% 123.670,37

Porcentagem	22,75%	22,20%	19,22%	35,83%
Custo	150.113,00	146.473,74	126.865,88	236.458,42
Porcentagem Acumulado	22,75%	44,94%	64,17%	100,00%
Custo Acumulado	150.113,00	296.586,74	423.452,62	659.911,04

Leme, 28 de julho de 2026.

Construtora Leme Ltda EPP

CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110

Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário

CPF RG

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME- SP
CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204



CONSTRUTORA LEME LTDA.

SAECIL - SUPERINTENDÊNCIA DE ÁGUA E ESGOTOS DA CIDADE DE LEME

BDI Obra: Galeria de Águas Pluviais - Concorrência Eletrônica nº 003/2026

Obra: Galeria de Águas Pluviais	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto	NÃO
Local: Rua Pedro Calixto - Jardim Ariana - Leme/SP	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	2,80%	-	3,43%	4,93%	6,71%
Seguro e Garantia	SG	0,75%	-	0,28%	0,49%	0,75%
Risco	R	1,74%	-	1,00%	1,39%	1,74%
Despesas Financeiras	DF	1,17%	-	0,94%	0,99%	1,17%
Lucro	L	6,00%	-	6,74%	8,04%	9,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	Não OK	3,60%	3,60%	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,96%	OK	20,76%	24,18%	26,44%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto, é de 0%, com a respectiva alíquota de 0%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Leme, 28 de julho de 2026.

Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário
CPF RG

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME- SP
CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204



CONSTRUTORA LEME LTDA.

Proprietário: SAECIL – Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme
Local: Avenida Dr. Herminio Ometto - Leme/SP
Obra: Galeria de Águas Pluviais

FDE - 01/2026
SINAPI - 01/2026
SABESP - 01/2026
SEM DESONERAÇÃO

BDI = 20,96%

Orçamento Sintético - Concorrência Eletrônica nº 003/2026

Item	Cod.	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					20.944,00	5,94%
1.1	90777 SINAPI	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	hora	176	98,38	119,00	20.944,00	5,94%
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					8.518,95	2,42%
2.1	16.06.051 FDE	Canteiro de obras - largura 3,30 m	m²	9,90	358,03	433,07	4.287,39	1,22%
2.2	70020004	Sinalização de trânsito	m	537,00	4,55	5,50	2.953,50	0,84%
2.3	70010010	Locação de galeria	m	537,00	1,97	2,38	1.278,06	0,36%
3		ESCAVAÇÃO, PROTEÇÃO, PREPARO DE FUNDO E REATERRO DE VALAS					39.353,12	11,16%
3.1	70030081	Escavação mecanizada até 2,00 m	m³	246,60	4,60	5,56	1.371,10	0,39%
3.2	70030102	Carga e descarga - solo	m³	1206,60	2,87	3,47	4.186,90	1,19%
3.3	70030103	Transporte de material escavado - solo	m³xkm	2466,00	1,15	1,39	3.427,74	0,97%
3.4	70030032	Reaterro com compactação (95% proctor)	m³	1076,29	13,58	16,43	17.683,44	5,01%
3.5	70040009	Pontaleamento	m²	1074,00	9,76	11,81	12.683,94	3,60%
4		REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					199.691,37	56,62%
4.1	70070204	Poço de visita em blocos de concreto prof. até 2m	un	7,00	4.998,76	6.046,50	42.325,50	12,00%
4.2	HM01428	Fornecimento de tampão articulado DN 600mm	un	7,00	424,75	513,78	3.596,46	1,02%
4.3	70070235	Boca de lobo dupla	un	11,00	3.442,42	4.163,95	45.803,45	12,99%
4.4	70070235	Boca de lobo simples	un	2,00	1.721,21	2.081,98	4.163,96	1,18%
4.5	70080178	Assentamento tubo concreto Ø 400	m	137,00	8,84	10,69	1.464,53	0,42%
4.6	70080180	Assentamento tubo concreto Ø 600	m	400,00	22,40	27,10	10.840,00	3,07%
4.7	CV01258	Tubo de concreto diâmetro 400 mm	m	137,00	89,11	107,79	14.767,23	4,19%
4.8	CV01234	Tubo de concreto diâmetro 600 mm	m	400,00	136,28	164,84	65.936,00	18,69%
4.9	70080347	Carga, descarga e transporte de tubos de concreto	bxkm	1499,20	5,95	7,20	10.794,24	3,06%
5		RECOMPOSIÇÃO DO PAVIMENTO ASFÁLTICO					58.420,96	16,56%
5.1	70090097	Preparo de caixa	m²	617,00	7,06	8,54	5.269,18	1,49%
5.2	70090098	Preparo de sub-base em brita ou macadame hidráulico	m³	61,70	156,09	188,81	11.649,58	3,30%
5.3	70090100	Imprimação ligante	m²	617,00	14,66	17,73	10.939,41	3,10%
5.4	70090102	Capa de concreto asfáltico	m³	18,51	1.365,04	1.651,15	30.562,79	8,67%
6		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					25.774,43	7,31%
6.1	70190145	Remoção de entulho inclusive a carga, transporte e descarga em bota fora a qualquer distância	m³	96,66	115,87	140,16	13.547,87	3,84%
6.2	70100015	Ligação domiciliar de esgoto - no terço, completa - Diâm. 150mm - PVC	unid.	2,00	154,71	187,14	374,28	0,11%
6.3	70190144	Limpeza da Obra	m²	1074,00	8,82	10,67	11.459,58	3,25%
6.4	74000018	Desenhista técnico ("as built")	h	6,00	54,11	65,45	392,70	0,11%

Total sem BDI	R\$ 288.038,22
Total do BDI	R\$ 64.664,61
Total Geral	R\$ 352.702,83

Leme, 28 de julho de 2026.

Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário
CPF RG

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME- SP
CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204



CONSTRUTORA LEME LTDA.

Proprietário: SAECIL – Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme

Local: Avenida Dr. Herminio Ometto - Leme/SP

Obra: Galeria de Águas Pluviais

Cronograma Físico-Financeiro - Concorrência Eletrônica nº 003/2026

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	0% 20.944,00	33,50% 7.016,24	33,50% 7.016,24	33,00% 6.911,52
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% 8.518,95	55,00% 4.685,42	22,50% 1.916,76	22,50% 1.916,76
3	ESCAVAÇÃO, PROTEÇÃO, PREPARO DE FUNDO E REATERRO DE VALAS	0% 39.353,12	50,00% 19.676,56	50,00% 19.676,56	0,00
4	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100% 199.691,37	50,00% 99.845,69	50,00% 99.845,69	0,00
5	RECOMPOSIÇÃO DO PAVIMENTO ASFÁLTICO	100% 58.420,96	0,00	50,00% 29.210,48	50,00% 29.210,48
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100% 25.774,43	0,00	0,00	100,00% 25.774,43

Porcentagem	37,21%	44,70%	18,09%
Custo	131.223,91	157.665,73	63.813,19
Porcentagem Acumulado	37,21%	81,91%	100,00%
Custo Acumulado	131.223,91	288.889,64	352.702,83

Leme, 28 de julho de 2026.

Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário
CPF RG

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME- SP
CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204

SAECIL - SUPERINTENDÊNCIA DE AGUA E ESGOTOS DA CIDADE DE LEME

BDI obra: Galeria de Águas Pluviais - Concorrência Eletrônica nº 003/2026

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto	NÃO
Local: Avenida Dr. Hermínio Ometto - Leme/SP	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	2,80%	-	3,43%	4,93%	6,71%
Seguro e Garantia	SG	0,75%	-	0,28%	0,49%	0,75%
Risco	R	1,74%	-	1,00%	1,39%	1,74%
Despesas Financeiras	DF	1,17%	-	0,94%	0,99%	1,17%
Lucro	L	6,00%	-	6,74%	8,04%	9,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	Não OK	3,60%	3,60%	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,96%	OK	20,76%	24,18%	26,44%

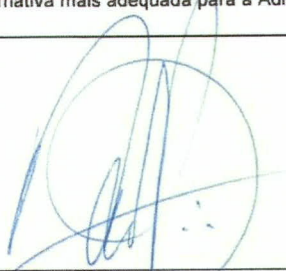
Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto, é de 0%, com a respectiva alíquota de 0%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Leme, 28 de julho de 2026.


 Construtora Leme Ltda EPP
 CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
 Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio-Proprietário
 CPF _____ RG _____

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME- SP
 CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
 Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204



CONSTRUTORA LEME LTDA.

Proprietário: SAECIL – Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme

Local: Rua Antonio Brandt

Obra: Galeria de Águas Pluviais

FDE - 01/2026
SINAPI - 01/2026
SABESP - 01/2026
SEM DESONERAÇÃO

BDI = 20,96%

Orçamento Sintético

Item	Cod.	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS					5.236,00	11,32%
1.1	90777 SINAPI	Engenheiro civil de obra junior com encargos complementares	hora	44,00	98,38	119,00	5.236,00	11,32%
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					4.815,35	10,41%
2.1	16.06.051 FDE	Canteiro de obras - largura 3,30 m	m²	9,90	358,03	433,07	4.287,39	9,27%
2.2	70020004	Sinalização de trânsito	m	67,00	4,55	5,50	368,50	0,80%
2.3	70010010	Locação de galeria	m	67,00	1,97	2,38	159,46	0,34%
3		ESCAVAÇÃO, PROTEÇÃO, PREPARO DE FUNDO E REATERRO DE VALAS					6.251,48	13,51%
3.1	70030081	Escavação mecanizada até 2,00 m	m³	120,60	4,60	5,56	670,54	1,45%
3.2	70030102	Carga e descarga - solo	m³	120,60	2,87	3,47	418,48	0,90%
3.3	70030103	Transporte de material escavado - solo	m³xkm	1206,00	1,15	1,39	1.676,34	3,62%
3.4	70030032	Reaterro com compactação (95% proctor)	m³	115,86	13,58	16,43	1.903,58	4,12%
3.5	70040009	Pontaleteamento	m²	134,00	9,76	11,81	1.582,54	3,42%
4		REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					19.434,24	42,01%
4.1	70070204	Poço de visita em blocos de concreto prof. até 2m	un	1,00	4.998,76	6.046,50	6.046,50	13,07%
4.2	HM01428	Fornecimento de tampão articulado DN 600mm	un	1,00	424,75	513,78	513,78	1,11%
4.3	70070235	Boca de lobo simples	un	2,00	1.721,21	2.081,98	4.163,96	9,00%
4.4	70080178	Assentamento tubo concreto Ø 400	m	67,00	8,84	10,69	716,23	1,55%
4.5	CV01258	Tubo de concreto diâmetro 400 mm	m	67,00	89,11	107,79	7.221,93	15,61%
4.6	70080347	Carga, descarga e transporte de tubos de concreto	bxkm	107,20	5,95	7,20	771,84	1,67%
5		RECOMPOSIÇÃO DO PAVIMENTO ASFÁLTICO					6.343,93	13,71%
5.1	70090097	Preparo de caixa	m²	67,00	7,06	8,54	572,18	1,24%
5.2	70090098	Preparo de sub-base em brita ou macadame hidráulico	m³	6,70	156,09	188,81	1.265,03	2,73%
5.3	70090100	Imprimação ligante	m²	67,00	14,66	17,73	1.187,91	2,57%
5.4	70090102	Capa de concreto asfáltico	m³	2,01	1.365,04	1.651,15	3.318,81	7,17%
6		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					4.178,30	9,03%
6.1	70190145	Remoção de entulho inclusive a carga, transporte e descarga em bota fora a qualquer distância	m³	12	115,87	140,16	1.681,92	3,64%
6.2	70100015	Ligação domiciliar de esgoto - no terço, completa - Diâm. 150mm - PVC	unid.	5,00	154,71	187,14	935,70	2,02%
6.3	70190144	Limpeza da Obra	m²	134	8,82	10,67	1.429,78	3,09%
6.4	74000018	Desenhista técnico ("as built")	h	2	54,11	65,45	130,90	0,28%

Total sem BDI	R\$ 34.699,84
Total do BDI	R\$ 11.559,46
Total Geral	R\$ 46.259,30

Leme, 28 de julho de 2026.

Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário
CPF RG

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME- SP
CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204



CONSTRUTORA LEME LTDA.

Proprietário: SAECIL – Superintendência de Água e Esgotos da Cidade de Leme
Local: Rua Antonio Brandt
Obra: Galeria de Águas Pluviais

Cronograma Físico-Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL E CANTEIRO DE OBRAS	0% 5.236,00	100,00% 5.236,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100% 4.815,35	100,00% 4.815,35
3	ESCAVAÇÃO, PROTEÇÃO, PREPARO DE FUNDO E REATERRO DE VALAS	0% 6.251,48	100,00% 6.251,48
4	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	100% 19.434,24	100,00% 19.434,24
5	RECOMPOSIÇÃO DO PAVIMENTO ASFÁLTICO	100% 6.343,93	100,00% 6.343,93
6	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100% 4.178,30	100,00% 4.178,30

Porcentagem	100,00%
Custo	46.259,30
Porcentagem Acumulado	100,00%
Custo Acumulado	46.259,30

Leme/SP, 28 de julho de 2026.

Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.555.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário
CPF [REDACTED] RG [REDACTED]

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME- SP
CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204



CONSTRUTORA LEME LTDA.

SAECIL - SUPERINTENDÊNCIA DE ÁGUA E ESGOTOS DA CIDADE DE LEME

BDI obra: Galeria de Águas Pluviais - Concorrência Eletrônica nº 003/2026

ANEXO I - C - GALERIAS RUA ANTONIO BRANDT

Obra: Galeria de Águas Pluviais	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto	NÃO
Local: Rua Antonio Brandt	
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	2,80%	-	3,43%	4,93%	6,71%
Seguro e Garantia	SG	0,75%	-	0,28%	0,49%	0,75%
Risco	R	1,74%	-	1,00%	1,39%	1,74%
Despesas Financeiras	DF	1,17%	-	0,94%	0,99%	1,17%
Lucro	L	6,00%	-	6,74%	8,04%	9,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	Não OK	3,60%	3,60%	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,96%	OK	20,76%	24,18%	26,44%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Redes de Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto, é de 0%, com a respectiva alíquota de 0%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi: SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Leme/SP, 28 de julho de 2026.

Construtora Leme Ltda EPP
CNPJ 10.255.895/0001-69 - Inscrição Estadual 415.145.655.110
Eng. Paulo Sergio Badra Pécora - Sócio Proprietário
CPF RG

AV. MARIA HELENA, 950 - SALA 3 - DISTRITO INDUSTRIAL - LEME - SP
CEP 13610-410 - E-mail: contato@construtoraleme.com.br
Telefones: (19) 3554-7100 - 3571-5204